

**EMPREENDEMENTOS HABITACIONAIS EM ESPAÇOS PERIFÉRICOS.  
ANÁLISE DO DESENHO, PROJETO E PRODUÇÃO DE EMPREENDEMENTOS DO  
PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA EM CAMPINA GRANDE PB: O CASO  
DO RESIDENCIAL MAJOR VENEZIANO.**

Jessica Larissa Pessoa de Melo<sup>1</sup> Livia Izabel Bezerra de Miranda<sup>2</sup>

**RESUMO**

O presente projeto tem por objetivo observar aspectos do desenho, do projeto e produção dos empreendimentos Major Veneziano I, II, III, IV do programa Minha Casa Minha Vida em Campina Grande PB, com foco na análise das tipologias habitacionais, do projeto urbano e observação dos moradores sobre o empreendimento. A metodologia baseia-se nas diretrizes da Pesquisa Nacional: Minha Casa... e a Cidade? Desenvolvida pela Rede Cidade e Moradia e pelo INCT Observatório das Metrôpoles e na aplicação de parâmetros de avaliação da qualidade urbanística e arquitetônica dos empreendimentos. Os resultados obtidos confirmam considerações já evidenciadas em outros estudos: a qualidade urbanística e arquitetônica dos empreendimentos é baixa em função da limitação financeira para a produção das unidades habitacionais. As características urbanísticas do conjunto são comprometidas entre outros aspectos, pelas escolhas de implantação das unidades habitacionais, que não potencializam a ventilação nem minimizam a insolação nas unidades; tratamento inadequado dos espaços livres no interior do conjunto e no seu exterior. A tipologia habitacional não é flexível ao perfil das famílias e sua estrutura autoportante não permite modificações ou reformas. Apesar das características observadas, os moradores declararam estarem muito satisfeitos com o empreendimento.

**Palavras-chave:** Habitação social; Programa Minha Casa Minha Vida; Arquitetura.

**ABSTRACT**

This project aims to observe aspects of the design and production of enterprises Major Veneziano I, II, III, IV of the program Minha Casa Minha Vida

---

<sup>1</sup> Graduanda em Arquitetura e Urbanismo, Unidade Acadêmica de Engenharia Civil, Campina Grande, PB, E-mail: jessicalpmelo@gmail.com

<sup>2</sup> Professora, Arquitetura e Urbanismo. Doutora, Unidade Acadêmica de Engenharia Civil, UFCG, Campina Grande, PB, E-mail: liviaibmiranda@gmail.com.com.br

in Campina Grande PB, focusing on analysis of housing typologies, urban design and resident's observation on the project. The methodology is based on guidelines from the National Survey: My House ... and the City? Developed by Network City and Housing and the INCT Observatory of the Metropolises and application of evaluation parameters of the urban and architectural quality of enterprises. The results confirm considerations already noted in other studies: the urban and architectural quality of the projects is low because of the financial limitation for the production of housing units. The urban characteristics are committed among other things, by the choices of housing units location that do not potentiate the ventilation or minimize heat stroke in the units; inadequate treatment of the free spaces inside and outside the space. The housing typology is not flexible to families profiles and self-supporting structure does not allow changes or reforms. Despite the observed characteristics, residents said they were very satisfied with the project.

**Keywords:** Social habitation; Minha Casa Minha Vida; Architecture.