

XII CONGRESSO DE INICIAÇÃO CIENTÍFICA DA UNIVERSIDADE FEDERAL
DE CAMPINA GRANDE



PIVIC/UFCA-2015

**ENTRE A POLÍTICA E O MERCADO: INSERÇÃO URBANA DOS
EMPREENDEIMENTOS DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA (MCMV)
NA REGIÃO METROPOLITANA DE CAMPINA GRANDE:
UM ESTUDO DE CASO DO CONJUNTO HABITACIONAL DONA LINDU I**

Carlos Alberto de Lima Neto¹ Lívia Izabel Bezerra de Miranda²

RESUMO

As cidades brasileiras crescem segundo padrões que geram fragmentação do tecido urbano, pois as áreas mais periféricas e menos privilegiadas em termos de localização são geralmente as que restam disponíveis para acolher habitações de interesse social. O Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, criado pelo governo federal brasileiro, cujo objetivo é incentivar a produção e aquisição de moradia para atender aos segmentos populares, vem sendo criticado por não conseguir boas localizações nos centros urbanos. O presente artigo refere-se à avaliação do PMCMV na Região Metropolitana de Campina Grande, caracterizando a inserção urbana dos conjuntos levando em consideração o acesso às infraestruturas urbanas, espaços livres públicos, serviços, equipamentos, malha viária e meios de transporte disponíveis. Foi realizado um estudo de caso de um dos empreendimentos de maior porte da cidade, de forma a melhor compreender a realidade vivida pelas famílias que passaram a habitar as referidas unidades.

Palavras-chave: Habitação social; Programa Minha Casa Minha Vida; inserção urbana

***BETWEEN POLICY AND MARKET: URBAN INSERTION OF MINHA CASA MINHA VIDA
PROGRAM'S PROJECTS IN THE METROPOLITAN REGION OF CAMPINA GRANDE:
A CASE STUDY OF DONA LINDU I HOUSING COMPLEX***

ABSTRACT

Brazilian cities grow according to the standards that generate fragmentation of the urban area, since the more peripheral areas and less privileged in terms of location are usually the remaining available to accommodate social housing. The Minha Casa Minha Vida Program - MCMVP, created by the Brazilian federal government, which aims to encourage the production and acquisition of housing to meet the popular segments, has been criticized for not getting good locations in urban centers. This article refers to the evaluation of MCMVP in the metropolitan area of Campina Grande, featuring the urban integration of the sets taking into account access to urban infrastructure, public open spaces, services, equipment, road network and transportation available. A case study of one of the larger enterprises in the city was developed in order to better understand the reality experienced by families who came to inhabit these units was carried out.

Keywords: Social housing; Minha Casa Minha Vida Program; urban insertion

¹ Aluno do Curso de Arquitetura e Urbanismo, Unidade Acadêmica de Engenharia Civil, Campina Grande, PB, E-mail: c.alberto.nt@gmail.com

² Arquitetura e Urbanismo, Professora. Doutora, Unidade Acadêmica de Engenharia Civil, UFCA, Campina Grande, PB, E-mail: liviaibmiranda@gmail.com.br *Autor para correspondências.