



## **EXPANSÃO DO MERCADO IMOBILIÁRIO, VALORIZAÇÃO DO ESPAÇO URBANO E ENSINO SUPERIOR NA CIDADE DE CAJAZEIRAS - PB.**

**Joaquim Alves da Costa Filho<sup>1</sup>, Josias de Castro Galvão<sup>2</sup>**

### **RESUMO**

As cidades brasileiras nessas primeiras décadas do século XXI passam por novas dinâmicas resultantes das intervenções públicas e privadas no espaço urbano. O aumento do crédito imobiliário e a expansão dos serviços públicos nas cidades médias e pequenas vêm proporcionando o aquecimento do mercado de imóveis e a especulação solo urbano. Um dos serviços é o do ensino superior, com a criação de faculdades privadas e expansão das IES públicas. A cidade de Cajazeiras passou a contar com a expansão e a criação de novos cursos. Com isso posto, nosso objetivo nesse estudo foi analisar a influência que tem o ensino superior na expansão urbana, na valorização do solo urbano e na especulação imobiliária. A metodologia de abordagem e os procedimentos partiram do princípio das mudanças contínuas e contraditórias reveladas na forma e no conteúdo da produção e reprodução dos espaços da cidade. Assim, o materialismo histórico e dialético conduziu nossa reflexão teórica e metodológica para dar conta desse objetivo. Damos relevância à análise qualitativa e quantitativa, definindo a pesquisa bibliográfica, documental, de campo, de levantamento de dados e de informações, como sendo os principais procedimentos da pesquisa. Os resultados obtidos apontam para uma nova reflexão sobre os impactos que têm o modelo de urbanização das pequenas e das médias cidades brasileiras.

Palavras-chave: Ensino Superior, Valorização, Espaço Urbano.

### **EXPANSION OF REAL ESTATE MARKET, ENHANCEMENT OF URBAN SPACE AND SUPERIOR EDUCATION IN THE CITY OF CAJAZEIRAS - PB**

### **ABSTRACT**

Brazilian cities in these first decades of the twenty-first century undergo new dynamics resulting from public and private interventions in urban space. The increase in mortgage lending and the expansion of public services in medium and small cities have been providing the heating of the property market and urban land speculation. One of the services is the superior education, with the creation of private colleges and expansion of public superior education institutions. The city of Cajazeiras now has the expansion and creation of new courses. With this post, our objective in the study was to analyze the influence it has superior education in urban expansion, the valorization of urban land and property speculation. The approach methodology and procedures based on the principle of continuous and contradictory changes revealed in the form and content of the production and reproduction of city spaces. Thus the historical and dialectical materialism led our theoretical and methodological reflection to realize that objective. We gave relevance to the qualitative and quantitative analysis, setting the bibliographic search, documental, search of field, data collection and information, as the main research procedures. The results point to a new reflection on the impacts that have the model of urbanization of small and medium-sized Brazilian cities.

Keywords: Superior Education, Property marked, urban space.

<sup>1</sup> Aluno do Curso de Geografia, Unidade Acadêmica de Geografia, UNAGEO/CFP/UFCEG, Cajazeiras, PB, E-mail: [joaquimfilhoge@yaho.com](mailto:joaquimfilhoge@yaho.com)

<sup>2</sup> Professor, Doutor, Unidade Acadêmica de Geografia, UNAGEO/CFP/UFCEG, Campina Grande, PB, E-mail: [josiascastro@uol.com.br](mailto:josiascastro@uol.com.br)