



Programa Jovens Talentos/CAPES/UFPA-2014

Carlos Alberto de Lima Neto¹, Lívia Izabel Bezerra de Miranda²

NOVOS TERRITÓRIOS HABITACIONAIS: CONJUNTOS, LOTEAMENTOS E CONDOMÍNIOS NAS ÁREAS DE TRANSIÇÃO URBANO-RURAIS DE CAMPINA GRANDE – PB

RESUMO

Na Região Metropolitana de Campina Grande, é detectado, no decorrer dos anos, o espraiamento da mancha urbana para as áreas de transição urbano-rurais a partir da construção de novos equipamentos habitacionais como condomínios fechados e conjuntos habitacionais. Para atender a uma demanda da população que se mostra insatisfeita com a qualidade de vida na cidade, empreendedores imobiliários encontram a oportunidade de vender um modelo de habitação por meio dos chamados Condomínios Fechados Horizontais, aqui estudados sob aspectos tanto morfológicos quanto socioeconômicos. Dessa forma, a pesquisa visa discutir os processos espaciais detalhando os processos de produção dos tipos de usos urbanos nas áreas de transição urbano-rurais da aglomeração urbana de Campina Grande. Os resultados e discussões da pesquisa pretendem subsidiar o planejamento urbano e alimentar as estratégias de monitoramento dos impactos gerados pela urbanização desordenada.

Palavras-chave: Áreas periurbanas; Condomínios Fechados Horizontais; Uso e ocupação do solo;

NEW HOUSING TERRITORIES: SETS, LOTS AND CONDOS IN RURAL-URBAN TRANSITION AREAS OF CAMPINA GRANDE – PB

ABSTRACT

In the Metropolitan Region of Campina Grande, is detected, over the years, the urban sprawl urban-rural transition areas through the construction of new residential equipment such as condominiums and housing developments. To supply the demand of the population that is dissatisfied with the quality of life in the city, real estate developers find the opportunity to sell a housing model through the so-called Closed Condominiums Horizontal, which are studied in this article under both morphological and socioeconomic aspects. Thus, the research aims to discuss the spatial processes detailing the production processes of the types of urban uses in peri-urban areas of Campina Grande. The results and discussion of the research plan to subsidize urban planning and monitoring strategies of the impacts generated by unplanned urbanization.

Keywords: Peri-urban areas; Closed Horizontal Condominiums; use and occupation of land

¹ Aluno do Curso de Arquitetura e Urbanismo, Unidade Acadêmica de Engenharia Civil, Campina Grande, PB, E-mail: c.alberto.nt@gmail.com

² Arquitetura e Urbanismo, Professora. Doutora, Unidade Acadêmica de Engenharia Civil, UFPA, Campina Grande, PB, E-mail: liviaibmiranda@gmail.com.br *Autor para correspondências.